Załącznik nr 5

**WZÓR**

**U M O W A Nr ………………….**

na realizację zadania pn.:

**„Adaptacja części budynku C i A (niski parter) na potrzeby pomieszczeń biurowych i archiwum Działu Kontraktów i Analiz Medycznych Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach Sp. z o.o.”**

zawarta w dniu ………………r.

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

na zasadach określonych w art. 39-46 ustawy z dnia 19.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

pomiędzy:

**Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim w Siedlcach Sp. z o.o.** z siedzibą w Siedlcach (kod pocztowy: 08-110) przy ul. Poniatowskiego 26, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336825, kapitał zakładowy: 201.615.500,00 zł., Regon: 141944750, NIP: 821-25-77-607, reprezentowanym przez:

Marcina Kulickiego – Prezesa Zarządu

Dariusza Młynarczyka – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1.**

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą z dnia ……………………… r., zadanie pod nazwą: „Przebudowa głównego wejścia budynku D Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego w Siedlcach Sp. z o.o.”

Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z:

a. Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU),

b. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),

c. ofertą Wykonawcy.

1. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.

**Teren budowy**

**§ 2.**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do 5 dni.
2. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników   
   w otoczeniu terenu budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
3. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody, a także odbiór ścieków dla celów robót budowlanych, zapewnia Zamawiający.
4. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy energii elektrycznej dla celów robót budowlanych zapewnia we własnym zakresie Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych *(Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).*
6. Zgodnie z 208 art. Kodeksu Pracy Wykonawca i Zamawiający:

- zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;

- wyznaczają Koordynatora ze strony Zamawiającego, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, w osobie Marii Matacz - Koordynatora Służby BHP.

1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca podpisze **oświadczenie zobowiązujące do przestrzegania przepisów p.poż** obowiązujących na obiektach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokółem przekazania terenu budowy.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i sprzętu zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą z dnia ………………………… .
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym i nie będzie to stanowiło dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych *(Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 tekst jedn. ze zmian.)*.
4. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł;
6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
   1. powołanie osoby pełniącej nadzór nad realizacją zadania, zatrudnionej na umowę o pracę np. kierownika robót/ majstra;
   2. przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym lecz nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania obiektu do użytkowania, jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie;
   3. zapewnienie ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
   4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i pracowników podwykonawców, w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót;
   5. wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykonywanie działalności medycznej na pozostałych oddziałach szpitala;
   6. dbanie o porządek na terenie budowy;
   7. zgłoszenie gotowości do odbioru robót końcowych i ulegających zakryciu;
   8. kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do Protokołu odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
   9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.
   10. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**Warunki płatności wynagrodzenia**

**§ 4.**

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe (robocizna, materiały i sprzęt) w kwocie: …….…………… zł, w tym VAT: ………..…zł. (słownie łączne wynagrodzenie: …………………. złotych),
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawioną nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu przez obie strony umowy.
3. Wykonawca dodatkowo ma obowiązek załączenia do faktury VAT:

1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenia, że Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców (wg wzoru załączonego do umowy), że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.

2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, że Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców (wg wzoru załączonego do umowy ).

1. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze VAT, w terminie **do …….** (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …..) **dni**, licząc od daty otrzymania faktury. W przypadku błędnego obciążenia, błędów formalnych w fakturze lub braku dostarczenia z fakturą dokumentów (m.in. Protokołów i oświadczeń, certyfikatów), termin płatności ulega przesunięciu i jest określony do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub uzupełnienia braków. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Faktury wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami, będą składane przez Wykonawcę osobiście w Kancelarii Spółki lub drogą pocztową/pocztą kurierską na adres Zamawiającego z dopiskiem „Kancelaria”.

**Zmiany umowy**

**§ 5.**

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający w szczególności przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu jej realizacji, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. klęski żywiołowe w rozumieniu ustawy z dnia 18.04.2002 roku ( Dz.U nr 62),o czas trwania klęski
2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o czas występowania tych warunków
3. odmienne od przyjętych w dokumentacji uwarunkowania techniczne, o czas technicznie i technologicznie uzasadniony wynikający ze stwierdzonej konieczności zmian
4. konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli ich wykonanie warunkuje właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, o czas wykonywania tych robót
5. istotnej leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki.
6. wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany o czas usunięcia przyczyn i skutków tej awarii.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§ 6.**

Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na dzień ……….. ( **31.01.2018 r.** – ilość dni zadeklarowana prze Wykonawcę w Ofercie)

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 7.**

1. Wykonawca wniósł, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny** całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust. 1**, co stanowi równowartość kwoty: **………………………** zł.(słownie: …..................................złotych), w formie ……………………………….. .

2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie dotyczące roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.

6. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

7. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 5 niniejszego rozdziału nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.

8. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w punktach 6 i 7 niniejszego rozdziału Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

**Kary umowne**

**§ 8.**

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:
   1. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   2. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany,

- Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % od łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki przekroczenia terminu;

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w §16 umowy zobowiązania dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika związanego z bezpośrednim wykonaniem czynności wskazanych przez Zamawiającego;
  2. niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 lub terminu usunięcia wad i usterek do którego jest zobowiązany - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % od łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy/zobowiązań gwarancyjnych;
  3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:

1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,

2) z przyczyn niewiadomych przerwał wykonanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

3) realizuje roboty niezgodnie z umową i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. W przypadku nieuregulowania w wyznaczonym terminie naliczonej kary, zgodnie z wystawioną wcześniej notą księgową, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia jej z płatności wynikającej z realizacji niniejszej umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za szkodę na zasadach ogólnych.

**Odbiory robót budowlanych**

**§ 9.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających;
   2. odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale kierownika robót budowlanych. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, zgodne ze wzorem dołączonym do umowy.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, takie jak: dokumentacja jakości wyrobów, w tym dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp.); protokoły pomiarów oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 8 ust.1 pkt.4. Wyznaczając nowy termin Strony umowy uwzględnią wymagania techniczne i organizacyjne.
10. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

**Osoby odpowiedzialne**

**§ 10.**

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

a). ……………………………………………………………………………………………………………

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

a) ………….……………………………………, tel. ………………; fax.:………………;

b). ……………………………………………………………………………………………

1. Zmiana osoby/osób wskazanej w ust. 2 może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)*, z zastrzeżeniem ust. 4-6.
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osoby wskazanej ust. 3, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje nowo wskazywanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót budowlanych, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio na kierownika robót.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, bądź uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**Gwarancja**

**§ 12.**

* + 1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, udziela Zamawiającemu na okres …… miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
    2. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
    3. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady i braki swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady. W uzasadnionych technologicznie przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony. W sytuacjach awaryjnych, grożących powstaniem dalszej szkody lub uniemożliwieniem prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania wad, braków w terminie do 24 godzin od daty zgłoszenia.
    4. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego za pomocą:

faksu na nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

za pomocą poczty elektronicznej na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub pisemnie na adres:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na ten okres.
    2. Stwierdzone przez Zamawiającego wady i braki będą usuwane przez Wykonawcę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
    3. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
    4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**Podwykonawstwo. Ogólne warunki**

**§ 13.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Umowy z podwykonawcami**

**§ 14.**

1. W umowach z podwykonawcami Wykonawca winien zawrzeć zapisy:
   1. o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Wykonawcę;
   2. o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
   3. o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
   4. obowiązku wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż;
   5. dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę zgodnie z § 16 oraz obowiązków sprawozdawczych i kontrolnych w tym zakresie.
   6. zobowiązujące podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy zaświadczenia z właściwego Urzędu Statystycznego potwierdzającego, że usługa świadczona na podstawie umów podwykonawczych zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz z zakresem działalności PW zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest usługą budowlaną wskazaną w Załączniku Nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług.
   7. zawierające oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, że zakres usług jakie będzie świadczył na podstawie umów podwykonawczych są usługami budowlanymi wskazanymi w Załączniku Nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do wskazania na wystawianych fakturach właściwego kodu PKWiU dla wykonywanych usług. Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy zobowiązani są na każdej fakturze VAT wystawianej za wykonane usługi budowlane wskazane w Załączniku Nr 14 do ustawy o podatku od towarów i usług stosować dopisek „odwrotne obciążenie”.
   8. zobowiązujące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do pozostawania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT; zobowiązujące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przedstawiać aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające status podwykonawców/dalszych podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany do umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   * 1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 i 2.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

**§ 15.**

**Warunki płatności podwykonawcom**

1. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami. W przypadku braku podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku podzlecenia wykonania robót podwykonawcom, Wykonawca w dniu odbioru wraz z fakturami przedkłada:

a) protokoły odbioru robót wykonanych na podstawie zawartych umów na podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, w rozumieniu **§**14 umowy, podpisane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który wykonał zlecone roboty,

b) pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia (wzór – załącznik nr 1 do umowy). W przypadku braku przedłożenia wraz z fakturą ww. dokumentu Zamawiający jest uprawiony do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty z ww. powodu nie skutkuje nie dotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcę do naliczenia odsetek wynikających z zapisów niniejszej umowy.

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje w terminie 30 dni bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

**§ 16.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), 1 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy (cały etat) wykonującej czynności związane z realizacją zamówienia, polegające kierowaniu i nadzorze nad robotami budowlanymi (np. kierownik robót budowlanych/ majster) - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umowy o pracę, zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikiem wykonującym czynności związane z realizacją zamówienia, polegającymi na kierowaniu/nadzorze nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Kopia umowy powinna zawierać takie dane jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, dane potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania wymaganych czynności.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy o której mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby w wymiarze czasu pracy wymaganym przez Zamawiającego.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 18.**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji.
2. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na znany Zamawiającemu adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonanej czynności.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, Prawem budowlanym, SIWZ oraz obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Jakiekolwiek nieporozumienia, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpoznawane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Przed każdym wystąpieniem do Sądu o zapłatę, Wykonawca zawezwie Zamawiającego do próby ugodowej – art. 184 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 Kodeksu (postępowania cywilnego Dz.U.1964 Nr 43, poz. 296 ze zmian.).
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

* + - * 1. Oświadczenie Podwykonawcy,
        2. Oświadczenie Wykonawcy,
        3. Druk oferty handlowej,

**W Y K O N A W C A: Z A M A W I A J Ą C Y:**

Załącznik nr 1 do wzoru umowy

***WZÓR***

**Oświadczenie podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ……………………… z dnia ……………………..

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

*(opis według protokołu odbioru)*

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu …………………………..zgodnie z zawartą umową o pod wykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie ………………….. zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z wynagrodzeniem za ww. roboty.

***Uwaga!***

*Do oświadczenia należy załączyć:*

* *protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez: inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę,*
* *kserokopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem,*
* *potwierdzenie przelewu bankowego.*

Data, podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawcy

Załącznik nr 2 do wzoru umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Firma ....................................................z siedzibą w ..........................., ul. .............................., ............................, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ...................................................................................... pod nr KRS ............................., REGON .............................., NIP ................................., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..........................................PLN w całości opłacony, reprezentowaną przez:

..................................... – ............................,

Oświadczamy, że realizowaliśmy przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.

Data i podpis Wykonawcy

………………………………………………